

**CÔNG TY CỔ PHẦN
GIỒNG GIA SÚC HÀ NỘI**

Số: 82/CV-CT

V/v: Xây dựng kế hoạch sản
xuất kinh doanh năm 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Sở Tài chính Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 3593/STC-ĐKDN ngày 16/3/2026 của Sở Tài chính về việc Xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026. Công ty cổ phần Giồng gia súc Hà Nội đề xuất và xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 với các nội dung sau:

1. Kết quả hoạt động SXKD năm 2025:

Căn cứ số liệu tại báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Giồng gia súc Hà Nội đã được kiểm toán, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh như sau:

Đvt: triệu đồng

| TT | Các chỉ tiêu | ĐVT | KH 2025 | TH 2025 | TH/KH 2025 (%) |
|----|---|---------|------------|------------|-------------------|
| A | B | C | 2 | 3 | 4=3/2 |
| 1 | Tổng doanh thu | Tr.đồng | 65.000 | 65.000 | 100 |
| 2 | Lợi nhuận trước thuế | Tr.đồng | 350 | 356 | 101,7 |
| 3 | Lợi nhuận sau thuế | Tr.đồng | 350 | 356 | 101,7 |
| 4 | Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu (ROE) | % | 0,32 | 0,31 | |
| 5 | Vốn góp của chủ sở hữu | Tr.đồng | 110.100 | 110.100 | 100 |
| 6 | Khả năng thanh toán nợ đến hạn | Lần | >1 | >1 | |

Thuyết minh các số liệu biến động lớn trong năm

- Doanh thu năm 2025 đạt: 65.000 triệu đồng đạt 100 % kế hoạch năm.
- Lợi nhuận sau thuế đạt: 356 triệu đồng đạt 101,7 % kế hoạch năm

2. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

| TT | Các chỉ tiêu | ĐVT | Kế hoạch 2026 | Ghi chú |
|----|----------------------|---------|---------------|----------|
| A | B | C | D | E |
| 1 | Tổng doanh thu | Tr.đồng | 72.800 | Tăng 12% |
| 2 | Lợi nhuận trước thuế | Tr.đồng | 400 | Tăng 12% |
| 3 | Lợi nhuận sau thuế | Tr.đồng | 400 | |



| TT | Các chỉ tiêu | ĐVT | Kế hoạch 2026 | Ghi chú |
|----|--|---------|---------------|---------|
| 4 | Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu (ROE) | % | 0,36 | |
| 5 | Vốn góp của chủ sở hữu | Tr.đồng | 110.100 | |
| 6 | Khả năng thanh toán nợ đến hạn | Lần | >1 | |

Một số yếu tố sẽ ảnh hưởng đến tổng doanh thu và kết quả SXKD của Công ty năm 2026

- Năm 2026, dự báo hoạt động sản xuất kinh doanh vẫn tiếp tục gặp nhiều khó khăn khách quan như: chiến tranh giữa Nga và Ucraina; chiến tranh giữa Mỹ – Isarel – Iran đã làm gián đoạn nguồn cung ứng dầu khí, khiến giá xăng dầu, nhiên liệu tăng vọt, kéo theo chi phí sản xuất tăng theo, chính sách của Mỹ về thuế quan cao đối với hàng hóa Việt Nam, nguy cơ khủng hoảng kinh tế và lạm phát xảy ra.

- Chính phủ và Thành phố Hà Nội đã đẩy mạnh việc đầu tư các dự án trọng điểm để phát triển hạ tầng kinh tế xã hội trên toàn quốc, một số dự án triển khai trên địa bàn Hà Nội đã thu hồi một số diện tích đất tại các cơ sở sản xuất của Công ty. Theo số liệu mốc giới bàn giao và mốc giới dự án tại thực địa, Công ty sẽ bị thu hồi khoảng 300.000 m2 đất trong năm 2026 tại 5 cơ sở sản xuất (có bảng tổng hợp kèm theo). Theo dự tính bình quân của tổng doanh thu (năm 2025) trên tổng diện tích đất tổ chức sản xuất, phần doanh thu bị giảm tương ứng với diện tích đất bị thu hồi giảm khoảng 17-20 tỷ đồng.

- Ngành nông nghiệp mặc dù đã được Chính phủ quan tâm với nhiều chính sách mới, duy trì đà tăng trưởng ổn định và bứt phá mạnh mẽ và đóng vai trò là "trụ đỡ" quan trọng của nền kinh tế trong những năm vừa qua. Mặc dù phát triển mạnh mẽ nhưng do đặc thù của ngành nên tăng trưởng ngành tuy có bứt phá nhưng cũng chỉ duy trì đạt xấp xỉ 3,48% - 4%/năm. Theo số liệu thống kê, mức độ tăng trưởng này cũng tương ứng với các nước có nền nông nghiệp phát triển tiên tiến trên thế giới.

- Theo quy hoạch phân khu chi tiết đã được Thành phố rà soát và điều chỉnh, một số cơ sở sản xuất của Công ty đã được điều chỉnh từ chức năng sản xuất nông nghiệp sang chức năng phục vụ phát triển đô thị, không còn phù hợp với việc tổ chức sản xuất nông nghiệp (khoảng 220.000 m2), các cơ sở này dự kiến sẽ tiếp tục bị thu hồi theo sự phát triển đô thị tại địa phương. Việc các cơ sở sản xuất bị thu hẹp lại sẽ ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty giai đoạn 2026-2031.

Công ty cổ phần Giống gia súc Hà Nội kính báo cáo Sở Tài chính thành phố Hà Nội về nội dung trên và mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng ĐKKD&TCĐN;
- Lưu.

để
báo
cáo

TM.HĐQT CÔNG TY

Chủ tịch



Bùi Đại Phong



**DIỆN TÍCH ĐẤT ĐÃ BỊ THU HỒI VÀ SẼ THU HỒI PHỤC VỤ
CÁC DỰ ÁN CỦA THÀNH PHỐ TRONG NĂM 2026**

(Kèm theo Công văn số 82.../CV-CT ngày 31 tháng 3 năm 2026)

| TT | Cơ sở sản xuất | ĐVT | Diện tích | Dự án thực hiện |
|-----|--|-----|----------------|--|
| 1 | Cơ sở tại phường Từ Liêm | m2 | 26.000 | Hồ điều hoà Phú Đô |
| 2 | Cơ sở tại xã Phù Đổng: | | | |
| 2.1 | Trại lợn giống Phù Đổng | m2 | 10.000 | Tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng |
| 2.2 | Cơ sở sản xuất ngoài bãi sông Đuống thôn Đồng Viên | m2 | 27.000 | Tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng |
| 2.3 | Cơ sở sản xuất ngoài bãi sông Đuống thôn Hạ | m2 | 36.700 | Sân Golf Phù Đổng |
| 2.4 | Cơ sở sản xuất ngoài bãi sông Đuống thôn Phù Dực | m2 | 198.800 | Sân Golf Phù Đổng |
| | Tổng cộng | | 298.500 | |

